

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная, д. 21

г. Самара

« ____ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Солнечная, 21.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « ____ » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 177,20 м.кв.

Общая площадь дома 6 555,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 64 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 64 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Сорокин Т.Ю кв. 9
секретарем - Мистурова Л.Д кв. 6

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Сорокин Т.Ю кв. 9
секретарем - Мистурова Л.Д кв. 6

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Соколовск Т.Ю. кв. 9
2. Шушарова Е.В. кв. 68
3. Р кв. 11

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Соколовск Т.Ю. кв. 9
2. Шушарова Е.В. кв. 68
3. Р кв. 11

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Солнечная в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.;
2. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.;
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
4. ремонт межпанельный швов кв. 68 (60 м), на сумму — 31,2 тыс. руб.
5. утепление стеновых панелей кв. 68 (60 м²), на сумму — 162 тыс. руб.
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. Замена стояков системы ХВС, ГВС по кухне 3-х комнатных квартир (260 м.п.), на сумму — 520 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ХВС 324 м.п., на сумму — 680,4 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 324 м.п., на сумму — 680,4 тыс. руб.
11. ремонт системы канализации (100 м), на сумму — 130 тыс. руб.
12. ремонт розлива системы отопления (200 м), на сумму — 400 тыс. руб.
13. ремонт розлива системы ХВС (50 м), на сумму — 100 тыс. руб.
14. ремонт розлива системы ГВС (100 м), на сумму — 200 тыс. руб.
15. восстановление подъездного отопления (130 м), на сумму — 260 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
19. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 119,989 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 380,960 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 260,971 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт межпанельных швов кв. 68
2. Утепление стеновых панелей кв. 68
3. Забор черной земли (1 машина)
4. Косметический ремонт I подъезда (покраска стен, шпатель, проводка, входных дверей в самотовый или голубой цвета).
5. Все свисающие по стенам провода убрать в кабель-каналы.
6. Ремонт входной двери в подъезде I

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственникам видов работ:

1. Ремонт межпанельных швов кв. 68
2. Утепление стеновых панелей кв. 68
3. Забор черной земли
4. Косметический ремонт I подъезда
5. Убрать все свисающие провода
6. Ремонт входной двери в подъезде I.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Секретарь</u>	КВ.	<u>9</u>
Секретарь -	<u>Линь</u>	КВ.	<u>6</u>
Счетная комиссия	<u>Секонев Т. Ю.</u>	КВ.	<u>9</u>
	<u>Шуколов Е. В.</u>	КВ.	<u>68</u>
	<u>[подпись]</u>	КВ.	<u>11</u>

одним экземпляром получено 13.03.18
кв. 9
Секонев